*ПРОЕКТ*

СОДЕРЖАНИЕ:

[1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ 2](#_Toc26289334)

[2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 3](#_Toc26289335)

[3. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 4](#_Toc26289336)

[3.1 Общие сведения о муниципальном районе 4](#_Toc26289337)

[3.2 Административно-территориальное устройство 8](#_Toc26289338)

[3.3 Анализ социально-демографического состава и плотности населения муниципального района 12](#_Toc26289339)

[3.4 Анализ документов стратегического планирования муниципального района 14](#_Toc26289340)

[4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 16](#_Toc26289341)

[4.1 В области образования 16](#_Toc26289342)

[4.2 В области физической культуры и массового спорта 20](#_Toc26289343)

[4.3 В области культуры 22](#_Toc26289344)

[4.4 В области молодежной политики 23](#_Toc26289345)

[4.5 В области жилищного строительства 23](#_Toc26289346)

[4.5.1. Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон 23](#_Toc26289347)

[4.5.2. Плотность населения жилых зон 25](#_Toc26289348)

[4.5.3. Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда 27](#_Toc26289349)

[4.5.4. Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон 27](#_Toc26289350)

[4.5.5. Учёт требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера 28](#_Toc26289351)

[4.5.6. Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях 29](#_Toc26289352)

[4.5.7. Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения 30](#_Toc26289353)

[4.6 В области автомобильных дорог 31](#_Toc26289354)

[4.7 В области воздушного транспорта 35](#_Toc26289355)

[4.8 В области газоснабжения 36](#_Toc26289356)

[4.9 В области электроснабжения 36](#_Toc26289357)

[4.10 В области теплоснабжения 37](#_Toc26289358)

[4.11 В области водоснабжения и водоотведения 37](#_Toc26289359)

[4.12 В области связи и информатизации 38](#_Toc26289360)

[4.13 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения 39](#_Toc26289361)

[4.14 В области здравоохранения 39](#_Toc26289362)

[4.15 В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 40](#_Toc26289363)

[4.16 В области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 40](#_Toc26289364)

[5. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ 42](#_Toc26289365)

[6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ОБЪЕКТАМ, ИМЕЮЩИМ ПРОМЫШЛЕННОЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ 44](#_Toc26289366)

[7. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ОБЪЕКТАМ В ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА 45](#_Toc26289367)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 46](#_Toc26289368)

# ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

В местных нормативах градостроительного проектирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района применяются следующие сокращения и обозначения:

| **Сокращение** | **Слово/ словосочетание** |
| --- | --- |
| МНГП муниципального района | Местные нормативы градостроительного проектирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района |
| РНГП Красноярского края | Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» |
| Стратегия СЭР муниципального района | Стратегия социально-экономического развития Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района до 2030 года, утвержденная решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 14.02.2019 года № 03-034 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района до 2030 года» |
| муниципальный район | Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район |
| г. Дудинка | город Дудинка |
| пгт Диксон | поселок городского типа Диксон |
| пос. | поселок |
| с. | село |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Местные нормативы градостроительного проектирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края выполнены в соответствии с требованиями главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Включают определение совокупности устанавливаемых, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом планируемого социально-экономического развития муниципального образования.

Внесение изменений в МНГП муниципального района предполагает решение следующих задач:

а) подготовку основную части, содержащей:

* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района;
* расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района;
* минимальные размеры земельных участков для размещения объектов местного значения муниципального района.

б) подготовку материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся   
в основной части:

– анализ социально-экономических и иных условий развития муниципального района, влияющих на установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

* обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

в) подготовку правил применения расчетных показателей МНГП муниципального района.

# РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## Общие сведения о муниципальном районе

Муниципальный район входит в состав Красноярского края и расположен в его крайней северной части. Вся территория муниципального района находится за Полярным кругом, занимает территорию полуострова Таймыр, ряд арктических островов и северную часть Среднесибирского плоскогорья.

На востоке муниципальный район граничит с республикой Саха (Якутия), на западе – с Ямало-Ненецким автономным округом, нас юге – Туруханским и Эвенкийским муниципальными районами Красноярского края. Северная граница муниципального района пролегает в пределах акватории Северного Ледовитого океана и охватывает архипелаги Северная Земля, Седова, Норденшельда, группу островов морей Карского и Лаптевых и их прибрежные акватории.

Протяженность территории в широтном направлении составляет около 1 000 км, от крайней южной точки до крайней северной – 1 500 км. Площадь территории – 879,9 тыс. кв. км.

Административный центр – город Дудинка.

Численность постоянного населения муниципального района по состоянию на 01.01.2019 составила 31 627 человек.

Территория муниципального района имеет ряд особенностей, отражающихся на его экономическом и социальном развитии. Прежде всего, это богатство природных ресурсов, уникальная обширность территории, расположение в Арктической зоне, крайняя удаленность от основных мест концентрации промышленного производства и населения.

Вблизи северной границы муниципального района проходит трасса Северного морского пути Мурманск–Диксон–Хатанга–Тикси–бухта Провидения, а в г. Дудинка расположен один из крупнейших морских и речных портов Сибири. Северный морской путь является важнейшей частью инфраструктуры экономического комплекса Крайнего Севера и одним из связующих звеньев между российским Дальним Востоком и западной частью страны. Северный морской путь объединяет в единую транспортную сеть крупнейшие речные артерии Сибири, сухопутные и воздушные виды транспорта. На направлениях Мурманск-Дудинка и Архангельск-Дудинка осуществляется круглогодичная морская навигация в целях обеспечения деятельности ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель».

Таймыр относится к наименее изученным в геологическом отношении территориям России. Несмотря на это, база сырьевых ресурсов полуострова оценивается как значительная. Здесь имеются запасы каменного угля, нефти, газа, меди, свинца и другие полезные ископаемые.

Климатические условия обширной территории весьма различны, хотя принадлежат к одному Сибирскому климатическому району Арктики, для которого характерна континентальность климата с большой амплитудой изменения температуры воздуха. Определяющее значение для климата северной части муниципального района, включающей территорию городского поселения Диксон и восточный Таймыр к северу от Хатангского залива, имеет влияние морей Северного Ледовитого океана – Карского и Лаптевых. Эта территория относится к зоне арктического климата с избыточным увлажнением, коротким холодным и дождливым летом, умеренно-суровой малоснежной зимой, высокой долей дней с туманами, пургой и метелями, для нее характерны частая и резкая смена погоды, неопределенность общеустановленных сезонов.

В южной части муниципального района, занятой крайней северной тайгой горных долин Путорана и Маймече-Котуйской котловины, климат мягче, чем в тундре и лесотундре.

В направлении от морского побережья к центральным и южным районам полуострова Таймыр увеличивается континентальность климата. Основные тенденции в изменении климатических условий с севера на юг заключаются в понижении относительной влажности воздуха, повышении общего количества осадков, в увеличении контрастности различий между теплым и холодным периодом года:

– средние июльские температуры воздуха наиболее низки в горах и на ледниках Северной Земли – 0°С, выше всего они в районе г. Дудинка – +13°С;

– абсолютные минимумы достигают -60°С – на юге муниципального района, абсолютные максимумы – там же составляют до +30°С;

– длительность безморозного периода составляет от 40-45 дней – на севере, до 60-80 дней на юге рассматриваемой территории;

– осадков выпадает от 100 мм – на островах Северная Земля, до700 мм – в горах Путорана;

– если в горах Путорана количества летних и зимних осадков примерно одинаковы, то на севере большая их часть приходится на лето;

– относительная влажность воздуха в районе Диксона в зимний период составляет в среднем 85-88%, летом повышается до 90-94%. В районе с. Хатанги среднегодовая влажность воздуха – 77%, в районе г. Дудинка и г. Норильск – 76%.

Интегральный коэффициент суровости природных условий (Институт географии РАН) территории составляет 4,93 балла по пятибалльной шкале. По строительно-климатическому районированию (СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология») территория муниципального района относится к северной строительно-климатической зоне с «суровыми» климатическими условиями (побережье Северного Ледовитого океана и суша п-ова Таймыр на 200 км вглубь материка) и «наиболее суровыми» – южная часть п-ова Таймыр юго-восточнее оз. Таймыр. Большая часть муниципального района входит в строительно-климатический подрайон I-Б, пос. Диксон с окрестностями – в подрайон I-Г, юго-восточная часть территории к ЮВ от линии Хатангский залив – г. Норильск относится к подрайону I-А.

Рельеф.

На основе тектонического строения территории по условиям рельефа на рассматриваемой территории выделяются физико-географические провинции: Североземельско-Челюскинская, гор и предгорий Бырранга, Енисей-Хатангская, Гыданская, Таз-Енисейская, Путоранская, Оленекско-Анабарская, соответствующие следующим тектоническим структурам:

– каледонские и байкальские разрушенные горы островов архипелага Северная Земля и севера п-ова Таймыр;

– герцинская складчато-глыбовая горная система Бырранга;

– молодые палеозойские плиты Западно-Сибирской и Северо-Сибирской низменностей;

– северная окраина Сибирской платформы с герцинским трапповым массивом Путорана;

– окраина Анабарского кристаллического щита.

Основные морфоструктуры территории: горы Северной Земли, горы Бырранга, Северо-Сибирская низменность, Западно-Cибирская равнина, плато Путорана, Анабарское плоскогорье. Самая высокая точка – г.Холокит на плато Путорана в районе оз.Аян – 1542 м. С крупными орографическими объектами (плато Путорана, горы Бырранга, горы Северной земли) связаны лавиноопасные и селеопасные районы разной степени опасности муниципального района.

Ландшафты.

*Полярные пустыни:* Растительный покров этой зоны крайне разрежен, большие пространства лишены растительности вовсе, голые грунты первичны, абсолютно преобладают мхи и лишайники, из трав встречается лисохвост и полярный мак. Тип распределения растительности – куртинно-подушечный, покрытие составляет 10-15%. Растительность очень неустойчива, поскольку все растения здесь находятся на пределе условий выживания, при нарушении практически не восстанавливается.

*Арктические тундры.* В зоне арктических тундр наиболее распространены полигонально-пятнистый (медальонный) и полигонально-сетчатый типы распределения растительности со средним покрытием 20-50%. Зональный тип травяно-кустарничково-моховой. Кустарники представлены редкой ивой ползучей, концентрирующейся только на болотах и в долинах, в долинах имеют место слаборазвитые плоско-полигональные болота с осоково-злаково-моховой растительностью. Из злаков преобладает лисохвост арктический, из осоковых – пушицы. В изолированных от северных ветров долинах могут встречаться участки, растительность которых носит более южный характер. Растительность обеднена, неустойчива, трудно восстановима, подвержена криогенной (в основном термокарстовой) деградации.

*Типичные тундры* распространены в пределах Северо-Сибирской низменности, защищенной от холодных арктических воздушных масс горными цепями Бырранга. Они имеют сплошной растительный покров, местами пятна голого грунта занимают не более 15%. Зональный тип сообществ – кустарничково-травяно-моховые тундры. В целом типичные тундры характеризуются отсутствием высоких кустарников, низкой ролью березки в сложении сообществ, но часто значительной ролью низких кустарниковых ив. Доминанты растительного покрова – мхи. Из цветковых доминируют осоковые (осоки, пушица), из кустарничковых на береговых дренируемых уступах встречаются ива ползучая и полярная, березка карликовая. Роль лишайников невелика, они здесь развиваются только на легких грунтах. Следует подчеркнуть высокую средообразующую роль мохового покрова особенно в типичных тундрах, где он создает уникальный по своим свойствам горизонт, в котором сосредоточены все жизненные процессы экосистемы

*Южные тундры.* Полоса южных тундр распространяется от р.Большая Хетта, постепенно сужаясь к северо-востоку, и выклинивается в районе оз.Лабаз, где типичные тундры граничат непосредственно с лесотундровой и горно-лесотундровой зоной.

*Лесотундра* представляет собой переходную зону между тундрой и северной тайгой. По сравнению с южными тундрами основное отличие лесотундры – наличие редин и редколесий на водоразделах. Преобладающий тип растительности в лесотундровой зоне – лиственничные редколесья с кустарниками.

*Горно-лесотундровая зона* охватывает горные районы плато Путорана и Анабарского плато. Специфика районов, имеющих вертикальную поясность, в том, что фактически все свойства и особенности, характерные для полярных пустынь, равнинных тундр и лесотундры, присущи также и горной растительности. В горах на распределение сообществ сильно влияет характер первичного субстрата, слабо перекрытого новейшими отложениями, а также фактор экспозиции и крутизны склонов, незначительный на равнинах. Поэтому устойчивость горной растительности ниже, чем соответствующей равнинной. Сложившиеся на каждом конкретном склоне, в каждом поясе с определенными породами условия имеют особую часто неповторимую специфику. Отсюда разнообразие горной растительности и наличие небольших, но крайне своеобразных фаций с особой растительностью. Флора горных территорий сильно обогащена за счет редких видов, таких как папоротники, некоторые редкие виды разнотравья. Часто популяции отдельных редких видов встречаются изолированно на крайне малых по площади участках, являясь экологическими реликтами и эндемами.

*Северная тайга* выделяется в долине р.Котуй. В северо-таежной зоне в качестве лесообразующей породы выступает лиственница, кроме того встречается ель, а также береза и тополь. В подлеске наиболее распространены ивы, ерник, ольха, напочвенный покров – мохово-лишайниковый. По долинам развиты ерниково-моховые редколесья, болота – плоскобугристые и крупнобугристые с кустарниково-моховыми буграми и пушицево-моховыми мочажинами.

Территория Таймыра относится к бассейнам двух морей Северного Ледовитого океана – Карского и моря Лаптевых.

Карское море относится к Евразийскому суббассейну Арктического бассейна Северного Ледовитого океана. Море расположено преимущественно в пределах материковой отмели (на шельфе), поэтому около 40% его площади занимают глубины менее 50 м и лишь 2% – более 500 м. В пределах восточной части Карского моря глубины изменяются от 20 м (вблизи побережья) до 420 м (желоб Воронина вдоль западного побережья Северной Земли), средняя глубина моря 127 м.

Рельеф дна сложный – наиболее выровненные участки расположены в южной части моря. Большое количество островов (общая площадь около 10 000 км2), сосредоточено преимущественно в северо-восточной части моря: шхеры Минина, архипелаг Норденшельда (более 70 островов) и др. В северо-восточной и центральной части моря расположена группа архипелагов (Северная Земля, Арктического института и др.), на севере есть несколько изолированных островов (Ушакова, Визе, Шмидта) с высотами не более 300 м. Приливы в море преимущественно полусуточные, амплитуда уровня в среднем 50-80 см. Сгонно-нагонные колебания уровня в заливах могут достигать 2 м. Перепад уровня моря при сгонно-нагонных явлениях составляет в районе Диксона 1,2 м, скорость приливно-отливных течений –0,3 м/сек. Максимальная высота волны 5,8 м, средняя высота волны –1,5-2,0 м. В холодный период большое влияние на приливы оказывает морской лед – величина прилива уменьшается, распространение приливной волны идет с запозданием.

Большую часть года море покрыто льдом. Ледообразование начинается в сентябре на севере и в октябре на юге. Зимой вблизи берегов и между островами образуется припай, толщина однолетнего льда может достигать 120 см. За припаем располагаются дрейфующие льды, встречаются значительные пространства многолетних льдов толщиной до 4 м. К лету припай разрушается, а дрейфующие льды образуют устойчивые ледяные массивы (паковые льды). Плавание по Карскому морю сопряжено с рядом рисков, к основным из которых относят следующие:

– большое число подводных опасностей и мелководных участков;

– практически постоянное наличие льда;

– раннее замерзание устьевых участков впадающих в море рек;

– отсутствие во многих районах моря укрытых якорных стоянок;

– значительное число пасмурных дней, которые исключают возможность визуальных и астрономических наблюдений;

– частые туманы и штормы.

Безопасность судовождения восточной части Карского моря обеспечивается Диксонской гидробазой ФГУП «Гидрографическое предприятие».

Море Лаптевых располагается к востоку от Карского моря, отделено от него архипелагом Северная Земля и соединяется проливами Вилькицкого, Шокальского и Красной Армии. На юге в пределах рассматриваемой территории оно ограничено побережьями северо-востока полуострова Таймыр и Хатангского залива. Глубины моря Лаптевых изменяются от 10-20 м около побережья и до 3385 м около кромки шельфа в северной части морской акватории, где занимает окраину глубоководной котловины Нансена.

Рельеф дна представляет собой полого наклоненную к северу равнину – материковую отмель, которая осложнена желобами с глубинами порядка 40 м. Один из них располагается вдоль восточной части п-ова Таймыр и повторяет его очертания. В мелководных районах дно покрыто песком и илом с примесями гальки и валунов, на больших глубинах дно илистое.

Западные берега моря Лаптевых, как на материке, так и на островах Северной Земли, крутые, гористые, сильно изрезанные, со значительным бухтовым расчленением и большим числом островов, в основном, у побережья. В Хатангском заливе есть несколько крупных островов – Бол. и Мал. Бегичев, Преображения и Песчаный. Крупные заливы юго-западного побережья – Фаддея, Хатангский, бухта Марии Прончищевой.

В море Лаптевых прилив выражен хорошо, имеет характер неправильной полусуточной волны. Приливная волна входит с севера и распространяется к берегам, затухая и деформируясь по мере продвижения к ним. Величина прилива обычно невелика, амплитуда в среднем составляет около 0,5 м, за исключением Хатангского залива, где в сизигию (наложение приливообразующих сил Луны и Солнца) она возрастает до 2 м. Это объясняется постепенным уменьшением глубины и ширины залива от устья к вершине. Такая конфигурация залива обычно и приводит к увеличению прилива. Приливная волна, пришедшая в Хатангский залив, распространяется почти на 500 км вверх по р.Хатанге. Размах колебаний положения уровня между сгонами и нагонами достигает 1-2 м, а иногда доходит до 2,5 м. Величину колебаний уровня значительно уменьшает ледяной покров. Летом (июль-август) в западной и центральной частях моря изредка развиваются штормы 5-7 баллов, во время которых высота волн достигает 4-5 м. Осень – наиболее штормовое время года, когда море бывает наиболее бурным и наблюдаются максимально высокие (до 6 м) волны, однако и в этот сезон преобладают волны высотой порядка 4 м.

Регион сложен геологическими образованиями от архея до современных четвертичных отложений, представленными осадочными, вулканогенно-осадочными, вулканогенными, интрузивными и метаморфическими породами. Они слагают крупные гетерогенные разновозрастные геоструктуры весьма сложного строения и состава, которые резко отличаются характером структурно-вещественных комплексов, их возрастом и минерагеническими особенностями. Среди них выделяются: Таймыро-Североземельская складчатая область; северо-восточная часть Западно-Сибирской плиты; Енисей-Хатангский региональный прогиб; северо-западная часть Сибирской платформы.

С каждым из этих геологических блоков связаны одна или несколько металлогенических провинций и областей, главными из которых являются Тунгусская (Северо-Сибирская) никеленосная, Енисей-Хатангская и восточная часть Пур-Тазовской нефтегазоносные, Таймыро-Североземельская золотоносная, Прианабарская алмазоносная, Маймеча-Котуйская редкоземельная и благороднометальная, Таймырский каменноугольный бассейн и северная часть Тунгусского каменноугольного бассейна, Северо-Таймырский буроугольный бассейн и западная часть Ленского буроугольного бассейна.

Четвертичные отложения в описываемых районах широко распространены и представлены осадками морской бореальной трансгрессии и разнообразными континентальными образованиями: ледниковыми, озерными, речными, эоловыми и элювиально-делювиальными. С аллювиальными отложениями связаны россыпепроявления и россыпные месторождения золота в Таймыро-Североземельской золотоносной провинции, россыпи платиноидов Маймеча-Котуйской редкометалльно-апатит-титаномагнетитовой провинции, россыпные месторождения импактных алмазов в Попигайской котловине, россыпи янтаря на территории Енисей-Хатангской нефтегазоносной области.

Обобщение данных о месторождениях и проявлениях полезных ископаемых на территории муниципального района показывает, что Таймыр потенциально является крупным горнорудным районом России, содержащим значительные прогнозные ресурсы углеводородного сырья, угля каменного и бурого; золота и платиноидов, редких металлов и редкоземельных элементов, технических алмазов. Перспективными являются и другие виды полезных ископаемых, в настоящее время пока слабо изученные, прежде всего это относится к титану, меди-никелю, свинцу, цинку, серебру, молибдену, камнесамоцветному сырью.

## Административно-территориальное устройство

В соответствии с законом Красноярского края №2-54 от 09.02.2012 «Об установлении границ муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» в состав муниципального района входят:

- муниципальное образование «Город Дудинка»;

- муниципальное образование «Городское поселение Диксон»;

- муниципальное образование «Сельское поселение Хатанга»;

- муниципальное образование «Сельское поселение Караул».

Таблица 1 – Площадь Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района

| №  п/п | Наименование | Площадь по состоянию на 01.01.2019, тыс. кв. км | Относительно общей численности населения муниципального района, % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общая площадь | 879,9 | 100 |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.1 | муниципальное образование «Город Дудинка» | 223,5 | 25,4 |
| 1.2 | муниципальное образование «Городское поселение Диксон» | 218,9 | 24,88 |
| 1.3 | муниципальное образование «Сельское поселение Хатанга» | 336,4 | 38,23 |
| 1.4 | муниципальное образование «Сельское поселение Караул» | 101,1 | 11,49 |

Таким образом, в составе муниципального района 4 поселения, 27 населенных пунктов, из которых 4 населенных пункта (поселки Поликарповск, Кареповск, Мунгуй, Казанцево) имеют численность населения от 0 до 35 человек (Таблица 2) и фактически выполняют функции рыбопромысловых точек.

Таблица 2 – Перечень населенных пунктов муниципального района

| **№ п/п** | **Название населенных пунктов** | **Удаленность от административных центров, км** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Городское поселение Дудинка, численность населения – 22487 чел. (по сост. на 01.01.2019), в состав муниципального образования входят: | |
| 1.1. | город Дудинка | до Красноярска:   * 1580 (воздух); * 1998 (вода). |
| 1.2. | поселок Левинские Пески | до Дудинки:   * 10 (воздух); * 12 (вода); * 18,6 (авто). |
| 1.3. | поселок Потапово | до Дудинки:   * 80 (воздух); * 94 (вода); * 90 (авто). |
| 1.4. | поселок Усть-Авам | до Дудинки:   * 330 (воздух); * 520 (авто). |
| 1.5. | поселок Хантайское Озеро | до Дудинки:   * 280 (воздух); * 319 (вода). |
| 1.6. | село Волочанка (сельский населенный пункт) | до Дудинки:   * 400 (воздух); * 540 (авто). |
| 2 | Городское поселение Диксон, численность населения – 535 чел. (по сост. на 01.01.2019), в состав муниципального образования входят: | |
| 2.1. | поселок городского типа Диксон | до Красноярска:   * 2078 (воздух); * 2678 (вода);   до Дудинки:   * 498 (воздух); * 680 (вода). |
| 3 | Сельское поселение Караул, численность населения: 3991 чел. (по сост. на 01.01.2019), в состав муниципального образования входят: | |
| 3.1 | село Караул | до Дудинки:   * 150 (воздух); * 178 (вода); * 202,3 (авто); |
| 3.2. | поселок Байкаловск | до Дудинки:   * 190 (воздух); * 274 (вода); * 202,98 (авто);   до Караула:   * 80 (воздух); * 96 (вода); * 107 (авто). |
| 3.3. | поселок Воронцово | до Дудинки:   * 370 (воздух); * 401 (вода); * 318 (авто);   до Караула:   * 220 (воздух); * 223 (вода); * 222,2 (авто). |
| 3.4. | поселок Казанцево | до Дудинки:   * 148 (вода);   до Караула:   * 32 (вода). |
| 3.5. | поселок Кареповск | до Дудинки:   * 250 (воздух);   до Караула:   * 148 (воздух). |
| 3.6. | поселок Мунгуй | до Дудинки:   * 243 (вода);   до Караула:   * 50 (вода). |
| 3.7. | поселок Носок | до Дудинки:   * 190 (воздух); * 221 (вода); * 296,7 (авто);   до Караула:   * 42 (воздух); * 43 (вода). |
| 3.8. | поселок Поликарповск | до Дудинки:   * 225 (вода);   до Караула:   * 47 (вода). |
| 3.9. | поселок Тухард | до Дудинки:   * 74 (воздух); * 146 (вода); * 146,8 (авто);   до Караула:   * 100 (воздух); * 109 (вода). |
| 3.10. | поселок Усть-Порт | до Дудинки:   * 85 (воздух); * 110 (вода); * 137,48 (авто);   до Караула:   * 65 (воздух); * 68 (вода); * 65 (авто). |
| 4 | Сельское поселение Хатанга, численность населения – 4614 чел. (по сост.на 01.01.2019), в состав муниципального образования входят: | |
| 4.1. | село Хатанга | до Дудинки:   * 670 (воздух); * 2562 (вода); * 846,4 (авто). |
| 4.2. | поселок Жданиха | до Дудинки:   * 700 (воздух); * 2589 (вода); * 873,4 (авто);   до Хатанги:   * 30 (воздух); * 27 (вода, авто). |
| 4.3. | поселок Катырык | до Дудинки:   * 820 (воздух); * 2737 (вода); * 1021,4 (авто);   до Хатанги:   * 150 (воздух); * 175 (вода, авто). |
| 4.4. | поселок Каяк | до Дудинки:   * 730 (воздух); * 2652 (вода); * 936,4 (авто);   до Хатанги:   * 60 (воздух); * 90 (вода, авто). |
| 4.5. | поселок Кресты | до Дудинки:   * 685 (воздух); * 2579 (вода); * 864,4 (авто);   до Хатанги:   * 15 (воздух); * 17 (вода, авто). |
| 4.6. | поселок Новая | до Дудинки:   * 725 (воздух); * 2622 (вода); * 906,4 (авто);   до Хатанги:   * 55 (воздух); * 60 (вода, авто). |
| 4.7. | поселок Новорыбная | до Дудинки:   * 820 (воздух); * 2727 (вода); * 1013,4 (авто);   до Хатанги:   * 150 (воздух); * 165 (вода, авто); |
| 4.8. | поселок Попигай | до Дудинки:   * 895 (воздух); * 2887 (вода); * 1103,4 (авто);   до Хатанги:   * 225 (воздух); * 325 (вода); * 257 (авто). |
| 4.9. | поселок Сындасско | до Дудинки:   * 910 (воздух); * 2842 (вода); * 1118,4 (авто);   до Хатанги:   * 240 (воздух); * 280 (вода); * 272 (авто). |
| 4.10. | поселок Хета | до Дудинки:   * 785 (воздух); * 2694 (вода); * 976,4 (авто);   до Хатанги:   * 115 (воздух); * 132 (вода); * 130 (авто). |

Административно-территориальное устройство муниципального района имеет специфику, обусловленную особенностями природно-географического положения, а также последствиями объединения Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Красноярским краем. До объединения в состав округа входили 4 муниципальных района, которые были переведены в статус поселений, без изменения границ и состава населенных пунктов. Для муниципального района свойственно:

- крайне высокая территориальная разобщенность и труднодоступность населенных пунктов, удаленность от административных центров поселений;

- между поселениями и населенными пунктами в пределах поселений нет постоянных автодорог, межпоселенческих и внутрипоселенческих инфраструктурных связей, затруднено межселенное социальное и культурно-бытовое обслуживание населения;

- на территории муниципального района не выделены межселенные территории, что не характерно для большинства регионов Российской Федерации с низкой плотностью населения.

## Анализ социально-демографического состава и плотности населения муниципального района

По состоянию на 01.01.2019 численность постоянного населения муниципального района составила 31 627 человек (Таблица 3). Плотность населения муниципального района одна из самых низких в Российской Федерации – 0,036 человека на 1 кв.км. Самая низкая плотность населения в городском поселении Диксон – 0,002 человека на 1 кв.км, наибольшая плотность населения в городском поселении Дудинка – 0,1 человека на 1 кв.км.

Таблица 3 – Численность населения муниципального района

| № п/п | Наименование | Численность по состоянию на 01.01.2019, чел. | Относительно общей численности населения муниципального района, % |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общая численности населения муниципального района | 31 627 | 100 |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.1 | муниципальное образование «Город Дудинка» | 22487 | 71,1 |
| 1.2 | муниципальное образование «Городское поселение Диксон» | 535 | 1,7 |
| 1.3 | муниципальное образование «Сельское поселение Хатанга» | 4614 | 14,6 |
| 1.4 | муниципальное образование «Сельское поселение Караул» | 3991 | 12,6 |

За период с 2014 по 2018 годы среднегодовая численность населения муниципального образования уменьшилась на 1926 человек или на 5,7% (с 33621 чел. в 2014 году до 31695 чел. в 2018 году). Основными факторами уменьшения численности населения является снижение уровня рождаемости и миграционный отток населения.

Естественное движение населения в муниципальном районе характеризуется отрицательной динамикой, но при этом естественный прирост населения в рассматриваемый период имеет положительные значения. В целом, за период с 2014 по 2018 годы среднее значение числа родившихся составило 483 человек, а среднее число умерших – 319 человек.

Главным фактором снижения общей численности населения муниципального района является ежегодное отрицательное сальдо миграции. За период с 2015 по 2018 годы численность населения муниципального образования сократилась за счет миграционного оттока населения на 2353 человека.

Половозрастная структура населения муниципального района (по состоянию на 01.01.2019 г.) характеризуется превышением в общей численности населения доли женского населения над мужским (51,8% и 48,2% соответственно), а также превышением доли населения младше трудоспособного возраста над долей населения старше трудоспособного возраста (25,7% и 16% соответственно). Возрастная структура населения муниципального района представлена ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Возрастная структура населения Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (по состоянию на 01.01.2019 г.), %

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Из общей численности постоянного населения доля населения | | |
| моложе трудоспособного возраста | трудоспособного возраста | старше трудоспособного возраста |
| 1 | Все население муниципального района | 25,7 | 58,3 | 16,0 |

Таймыр является исконным местом проживания коренных малочисленных народов Севера, численность которых (по данным Всероссийской переписи населения 2010 года) составляет 10 132 человек или 29,5% от общей численности населения по состоянию на 01.01.2011, из них:

- долганы – 5 393 человека;

- ненцы – 3 494 человека;

- нганасаны – 747 человек;

- эвенки – 266 человек;

- энцы – 204 человека;

- кеты – 19 человек,

- селькупы – 9 человек.

Исторически в пределах муниципального района выделялись пять основных этнохозяйственных ареалов: енисейских ненцев, авамских нганасанов, долган восточной части муниципального района, хантайских эвенков и потаповских энцев. Названия им были даны по имени одного из преобладающих на территории ареала коренных народов.

По этнолингвистической классификации коренные народы Севера относятся к самодийской группе – ненцы, энцы и нганасаны, к тюркской – долганы и тунгусо-маньчжурской – эвенки. Различия в этнической истории обусловили не только языковую разность, но и особенности использования ландшафтов и набора хозяйственных навыков.

В настоящее время границы исторически сложившихся этнохозяйственных ареалов размываются и не выражаются территориально. Современные социально-экономические условия определяют большую интеграцию этносов, развитие единых общественно-культурных центров, чему также способствует проведение общерайонных культурных, спортивных мероприятий.

По-прежнему, основным источником существования, обеспечивающим жизнедеятельность народов Севера, являются традиционные виды хозяйствования и промыслы. Коренные малочисленные народы, проживающие на территории муниципального района, сохранили традиционный кочевой и полукочевой образ жизни. Около 20% коренного населения от общей численности коренных малочисленных народов Севера ведет кочевой образ жизни.

## Анализ документов стратегического планирования муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования (стратегий и программ) и параметрами объектов местного значения муниципального района, размещение которых предусматривается документом территориального планирования муниципального образования – схемой территориального планирования муниципального района.

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» определил, что документ стратегического планирования – это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района учитывались следующие документы стратегического планирования:

* Стратегия социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Красноярского края от 30.10.2018 № 647-п;
* Стратегия СЭР муниципального района;
* государственные и муниципальные программы, действующие на территории муниципального образования.

Важным критерием при установлении значений расчетных показателей является общая численность постоянного населения муниципального образования (населенного пункта).

Прогнозируемая среднегодовая численность населения муниципального района принята в соответствии со Стратегией СЭР муниципального района на уровне 29,3 тыс. человек к 2030 году.

Прогнозные значения общей численности постоянного населения Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, представленные выше, использованы при установлении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района. Другие целевые показатели и их значения, содержащиеся в документах стратегического планирования и применяемые при установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, представлены в разделе 4 при обосновании значений расчетных показателей.

# ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

## В области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района установлены с учетом:

* значений целевых показателей охвата детей дошкольного, школьного возраста соответствующими услугами на 2030 год, регламентированных государственной программой Красноярского края «Развитие образования», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 508-п;
* значений целевых показателей охвата детей дошкольного, школьного возраста соответствующими услугами на 2021 год, регламентированных муниципальной программой Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Развитие образования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района», утвержденной Постановлением Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края от 14.11.2018 № 1322;
* значений целевых показателей охвата детей дополнительным образованием на 2030 год, указанных в Стратегии СЭР муниципального района;
* возрастной структуры населения Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района по состоянию на начало 2019 года;
* прогноза численности населения, уровня рождаемости и возрастной структуры населения Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района до 2030 года;
* Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым от 04.05.2016 № АК-15/02в (далее – Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций);
* РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования установлены исходя из условия охвата детей:

* от 0 до 3 лет дошкольным образованием – 30%;
* от 3 до 7 лет дошкольным образованием – 100%;
* от 7 до 17 лет начальным общим, основным общим и средним общим образованием – 100%;
* от 5 до 18 лет дополнительным образованием – 92,7%.

Прогнозируемая численность постоянного населения муниципального района принята в соответствии со Стратегией СЭР муниципального района на уровне 29,3 тыс. человек к 2030 году.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек) использованы следующие формулы:

НДОО = 1000 x (B1 x O1 + В2 x O2);

НОО = 1000 x (B1 x O1 + B2 x O2);

НОДО = 1000 x (B x O)

где:

HДОО - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными дошкольными образовательными организациями, мест на 1 тыс. человек;

HОО - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными общеобразовательными организациями, мест на 1 тыс. человек;

HОДО - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными организациями дополнительного образования, мест на 1 тыс. человек;

B, B1, B2 - возрастной коэффициент;

O, O1, O2 - коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста - от 0 до 3 лет и от 3 до 7 лет; детей школьного возраста - от 7 до 18 лет; детей, посещающих организации дополнительного образования - от 5 до 18 лет) в общей численности населения муниципального образования.

Значения возрастных коэффициентов определены на основе данных о численности постоянного населения Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, половозрастной структуре населения на начало 2019 года и их прогнозируемых значений.

При расчете удельного норматива организаций дополнительного образования в местах на 1 тыс. населения дополнительно может применяться коэффициент сменности работы организаций (количество смен работы организации в день).

При отсутствии данных по демографии на территории жилой застройки следует размещать дошкольные образовательные организации из расчета не более 100 мест на 1 тыс. человек.

При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках следует размещать общеобразовательные организации из расчета не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального района в области образования выражен в пешеходной и/или транспортной доступности.

Пешеходная и транспортная доступность установлены с учетом физических возможностей человека в климатических условиях, характерных для территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

Климат оказывает на человека прямое и косвенное влияние. Прямое влияние весьма разнообразно и обусловлено непосредственным действием климатических факторов   
на организм человека и прежде всего на условия теплообмена. Температура – один из важных абиотических факторов, влияющих на все физиологические функции всех живых организмов. Ветер наиболее заметно усиливает температурное ощущение. При сильном ветре холодные дни кажутся еще холоднее, а жаркие – еще жарче. На восприятие организмом температуры влияет также влажность. При повышенной влажности температура воздуха кажется более низкой, чем в действительности, а при пониженной влажности – наоборот.

Медико-географическая оценка климата является основной частью комплексной характеристики экологического потенциала природной среды. Сущность медико-географической оценки климата состоит в изучении конкретного природного региона с целью определения взаимосвязи его климатических характеристик и физиологических показателей человеческого организма, в том числе влияние термических условий, влажности воздуха, скорости ветра на человека.

Строится методика на основе общепринятых показателей, позволяющих выполнить эколого-географическую характеристику климата различных регионов с учетом особенностей конкретной исследуемой территории.

Для получения биоклиматических характеристик территории рассчитывается температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (ЕТ)[[1]](#footnote-2). Данный показатель характеризует теплоощущения одетого человека. Расчет эквивалентно-эффективной температуры производится по формуле:

где – температура воздуха; – относительная влажность воздуха; – максимальная скорость ветра.

Согласно приведенным значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определяется риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения[[2]](#footnote-3). Информация приведена ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

| Приведенная температура, °С | Опасность для здоровья человека | Время, в течение которого есть вероятность замерзнуть |
| --- | --- | --- |
| От 0 до минус 9 | Низкий риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта. | 1 – 2 часа |
| От минус 10 до минус 27 | Низкий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода. | 30 – 60 минут |
| От минус 28 до минус 39 | Есть риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 10 – 30 минут |
| От минус 40 до минус 47 | Высокий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 5 – 10 минут |
| От минус 48 до минус 54 | Очень высокий риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 2 – 5 минут |
| От минус 55 и холоднее | Крайне высокий риск обморожения. Находится на открытом воздухе опасно! | менее 2 минут |

В зависимости от погодных условий определяется максимальное расстояние, которое может пройти человек без риска получить обморожение. Средняя скорость передвижения человека равна 4 км/ч (67 м/мин.). Максимальное расстояние рассчитывается как произведение максимального времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при данных погодных условиях, на среднюю скорость передвижения.

В данном исследовании предполагается, что человек в начале пути только что вышел   
из теплого помещения.

Расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях, определяется как расстояние, которое проходит человек за предельно допустимое время на открытом воздухе.

Для определения значения предельного расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе, были использованы данные о климатических характеристиках погоды наиболее холодного месяца года для населенных пунктов с. Хатанга, с. Волочанка, пгт Диксон и г. Дудинка. Согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», наиболее холодным месяцем года для указанных населенных пунктов и близлежащих является январь. Средняя суточная температура воздуха в январе для г. Дудинка составляет минус 28,1°С, пгт Диксон – минус 25,7 °С, пос. Волочанка – минус 31,1 °С и с. Хатанга – минус 32,7 °С. Среднемесячная относительная влажность воздуха для г. Дудинка составляет 73%, пгт Диксон – 82%, пос. Волочанка – 77% и с. Хатанга – 76%. Средняя скорость ветра для г. Дудинка составляет 5 м/с, пгт Диксон – 6,5 м/с, пос. Волочанка – 3,8 м/с и с. Хатанга – 4,1 м/с.

В результате произведенных расчетов, наименьшее значение приведенной температуры составляет для г. Дудинка минус 49,6°С, пгт Диксон – минус 51,3 °С, пос. Волочанка – минус 51,5 °С и с. Хатанга – минус 54,1 °С. Аналогичные температурные значения приняты для остальных населенных пунктов Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 2-5 минут.

С учетом изложенных расчетов, расчетный показатель максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов в области образования, иных объектов периодического пользования должен быть менее 5 минут. Доступность объектов обеспечивается с учетом возможности беспрепятственного прохождения пути за указанное время.

Транспортную доступность объектов в области образования в частности, необходимо обеспечивать в случае, если фактическая пешеходная доступность таких объектов превышает установленный максимальный показатель пешеходной доступности 5 минут.

В случае, если фактическая пешеходная доступность общеобразовательных объектов превышает 5 минут для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности образовательных организаций для г. Дудинка и пгт Диксон составляет 15 минут и определен с учетом времени, необходимого для достижения объекта на общественном транспорте.

Для отдаленных сельских населенных пунктов от центров предоставления услуг образования и не имеющих постоянного транспортного сообщения показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности не устанавливается. Для детей, проживающих в таких населенных пунктов необходимо предусматривать интернат при общеобразовательной организации. Подвоз/отвоз детей должен осуществляться к началу учебного года и в периоды зимних и летних каникул.

Размер земельного участка муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций установлен в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест размер земельного участка принимать не менее 29 кв. м на 1 место. Данный норматив был установлен СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений», который утратил силу 01.10.2010 г. РНГП Красноярского края предложено сохранение данного норматива в связи с его актуальностью для проектируемой территории.

Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.

Максимальная рекомендуемая вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест. Данный норматив был установлен СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», который утратил силу 29.07.2013 г. РНГП Красноярского края предложено сохранение данного норматива в связи с его актуальностью для проектируемой территории.

Размер земельного участка муниципальных организаций дополнительного образования установлен путем расчета, исходя из рекомендаций и требований СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» к составу помещений, территории, режиму работы организаций дополнительного образования детей.

При планировании, размещении объектов образования необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

* территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
* подъезды, подходы к зданию;
* парковки, гостевые и для персонала;
* озеленение.

## В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

* Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244;
* РНГП Красноярского края;
* направлений развития на территории Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района в области физической культуры и массового спорта, определенных документами стратегического планирования краевого и муниципального уровней.

Обеспеченность объектами спорта в Российской Федерации определяется исходя из единовременной пропускной способности (далее – ЕПС) объектов спорта. Таким образом, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта необходимо установить нормативное значение ЕПС объектов спорта в муниципальном образовании в разрезе временных этапов.

В 2017 году в муниципальном районе систематически занималось физической культурой и спортом 10,5 тыс. человек, что составляет 34,9% от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта на территории Таймырского Долгано – Ненецкого муниципального района», утвержденной Постановлением администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края от 14.11.2018 № 1323, доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом к 2022 году должна составить 41,9 %.

В соответствии с государственной программой Красноярского края «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №518-п доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте от 3 до 79 лет к 2030 году должна составить 57%.

В соответствии со Стратегией СЭР муниципального района доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом к 2030 году должна составить 59,8 %.

Таким образом, в расчетах планируемой ЕПС объектов спорта муниципального района принято наибольшее значение показателя на уровне 59,8%.

Исходя из прогнозируемого числа населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, возможно определить нормативную ЕПС объектов спорта по следующей формуле:

ЕПСнорм= Н х СЗ/(Р х З х В), где:

Н – количество человек, систематически занимающихся физической культурой и спортом;

СЗ – число занятий в неделю – 3 раза в неделю;

Р – режим работы объектов спорта – 7 дней в неделю;

З – средняя техническая загруженность объектов спорта – 0,7;

В – время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории – 5 часов в день.

Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами установлен в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениям установлен исходя из фактического уровня обеспеченности данными объектами.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта – транспортная и пешеходная доступность, установлены исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, эффективности строительства объектов в зависимости от их наполняемости согласно типологии жилой застройки и от экономической целесообразности строительства и содержания объектов. Кроме того, при установлении значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта учтена фактически сложившаяся система объектов данного типа.

Возможность пешеходной доступности 10 минут необходимо обеспечивать для плоскостных спортивных сооружений (площадки для игровых видов спорта, площадки для установки спортивных тренажеров, беговые дорожки и прочее). Их функцию могут выполнять спортивные площадки при досуговом центре, объектах образования.

Для физкультурно-спортивных залов установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня пешеходной и транспортной доступности. Пешеходную доступность объектов необходимо обеспечить на территории г. Дудинка, пгт Диксон и центров сельских поселений. Транспортная доступность предусматривается для г. Дудинка, пгт Диксон, сельских населенных пунктов дифференцированно.

Для плавательных бассейнов установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня пешеходной и транспортной доступности для г. Дудинка. Размещение данных объектов в прочих сельских населенных пунктах экономически нецелесообразно.

Минимальный размер земельного участка плоскостных спортивных сооружений установлен в соответствии с минимальными строительными размерами плоскостных спортивных сооружений, приведенными в СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

При планировании, размещении других объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

* территория, занимаемая непосредственно объемом здания,
* подъезды, подходы к зданию;
* парковки, гостевые и для персонала,
* открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке компоненты территории объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

## В области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

* Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965;
* РНГП Красноярского края;
* ориентиров развития на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района культуры в соответствии с документами стратегического планирования краевого и муниципального уровня.

При разработке генерального плана рекомендуется предусматривать размещение объектов культуры и искусства в составе многофункциональных общественных центров с целью сокращения расходов на строительство объектов и их дальнейшее содержание. При размещении объектов культуры и искусства в составе многофункционального общественного центра размер площади земельного участка определяется заданием на проектирование.

При планировании, размещении других объектов местного значения муниципального района в области культуры необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

* территория, занимаемая непосредственно объемом здания,
* подъезды, подходы к зданию;
* парковка, гостевая и для персонала, в случае отсутствия организованных муниципальных парковок в шаговой доступности объекта;
* открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории, рекомендуется организация входной площадки перед центральным входом в здание.

Размеры земельных участков муниципальных библиотек, домов культуры, музеев, концертных залов, универсальных спортивно-зрелищных залов устанавливаются заданием на проектирование.

## В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области молодежной политики и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

* Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных Приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167;
* РНГП Красноярского края;
* направлений развития на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в области молодежной политики, определенных документами стратегического планирования краевого и муниципального уровней.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектом местного значения муниципального района – многофункциональным молодежным центром установлен исходя из условия создания не менее 1 такого объекта на муниципальный район.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункционального молодежного центра установлен исходя из предположения о том, что данный объект должен быть размещен в административном центре муниципального района.

## В области жилищного строительства

### 4.5.1. Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, линии железных дорог, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона) приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Элементы территории  жилого квартала | Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала |
| 1. | Проезды | 10 |
| 2. | Дошкольные образовательные организации | 5 |
| 3. | Озеленение | 10 |
| 4. | Места организованного хранения автотранспорта | 10-18 |
| 5. | Площадки общего пользования различного назначения | 10 |
| 6. | Жилая застройка | 15-25 |
| 7. | Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры | 2 |
| 8. | Иные благоустроенные территории | 18-38 |
|  | Итого: | 100 |

Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона

| №  п/п | Элементы территории жилого микрорайона | Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона |
| --- | --- | --- |
| 1. | Улично-дорожная сеть | 18 |
| 2. | Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации | 14 |
| 3. | Озеленение | 25 |
| 4. | Места организованного хранения автотранспорта | 5,5-9 |
| 5 | Площадки общего пользования различного назначения | 5 |
| 6. | Жилая застройка | 10-12 |
| 7. | Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры | 5 |
| 8. | Иные благоустроенные территории | 12-17,5 |
|  | Итого: | 100 |

Примечание: Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 3.5.7.

### 4.5.2. Плотность населения жилых зон

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения на территории квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать в соответствии с таблицей, приведенной ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки

|  |  |
| --- | --- |
| Климатическая зона | Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел. |
| IА, IБ и часть подрайона IД севернее 58° с.ш. | 140-280 |

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.
2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.
3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

8. Показатели плотности для расчётного срока развития территории приведены при расчетной жилищной обеспеченности 28 м2/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле:

где Р28 - показатель плотности при 28 м2/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м2.

9. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при среднеэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 28 м2 на 1 чел. не должна превышать 300 чел./га.

10. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при среднеэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 25 м2 на 1 чел. не должна превышать 360 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

| Тип жилой застройки | | Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2,5  чел. | 3,0  чел. | 3,5  чел. | 4,0  чел. | 4,5  чел. | 5,0  чел. |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком, квадратных метров | 2000 -  2500 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 |

Планировочную структуру селитебной территории городских и сельских поселений следует формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой поселения в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

Селитебную территорию в городах необходимо расчленять на районы площадью не более 250 га магистралями или полосами зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

\*Примечание. Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30%, так как муниципальный район расположен на 69° с.ш., в климатическом подрайоне IБ.

### 4.5.3. Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов, рекомендуется подразделять на следующие типы:

* застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами (свыше 8 этажей);
* застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей);
* застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
* застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;
* застройка объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

### 4.5.4. Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки | Плотность жилой застройки на единицу жилой территории | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4,1-10,0 тыс. кв. м/га | | | | | | 10,1-15,0 тыс. кв. м/га | | | | | 15,1-20,0 тыс. кв. м/га | | | | |
| 4,1 | 6,0 | 7,0 | 8,0 | 9,0 | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 | 15,0 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 19,0 | 20,0 |
| 0,15/15% | 3,3 | 4,0 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8,0 | 8,7 | 9,3 | 10,0 | 10,7 | 11,3 | 12,0 |  |  |
| 0,20/20% | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | 6,5 | 7,0 | 7,5 | 8,0 | 8,5 | 9,0 | 9,5 | 10,0 |
| 0,25/25% | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6,0 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8,0 |
| 0,30/30% | 1,7 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 3,0 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,7 | 5,0 | 5,3 | 5,7 | 6,0 | 6,3 | 6,7 |
| 0,40/40% | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 | 3,8 | 4,0 | 4,3 | 4,5 | 4,8 | 5,0 |

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.

2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.

3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка.

Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать в соответствии с Приложения Б (Обязательное) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

### 4.5.5. Учёт требований к проектированию территорий традиционного природопользования и кочевого (промыслового) жилья в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера

В отношении коренных малочисленных народов осуществляется государственная поддержка по следующим направлениям:

* содействие развитию и поддержке традиционных видов хозяйствования;
* содействие в обеспечении жильем лиц, ведущих традиционный образ жизни и традиционные виды хозяйственной деятельности.

Образование территорий традиционного природопользования краевого и местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» и Законом Красноярского края от 05.11.2010 № 11-5343 «О защите исконной среды обитания и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края». Образование территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения осуществляется решениями органов местного самоуправления на основании обращений лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов образуются в местах традиционного проживания и на исторически сложившейся территории расселения малочисленных народов, где преобладает традиционный вид природопользования.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов не образуются на территориях, на которых расположены действующие производственные, военные, иные режимные объекты, а также объекты особо охраняемых территорий, не относящиеся к традиционному природопользованию.

Правовой режим территорий традиционного природопользования малочисленных народов местного значения устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования малочисленных народов, утвержденными органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

Положение о территории традиционного природопользования малочисленных народов должно содержать:

а) сведения о размерах, местонахождении, описание границ территории традиционного природопользования малочисленных народов;

б) правовой режим территории традиционного природопользования малочисленных народов.

Органы государственной власти могут осуществлять такие меры государственной поддержки коренных малочисленных народов, как обеспечение кочевым жильем, строительство малоэтажных жилых домов.

При проектировании кочевого (промыслового) жилья в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов необходимо учитывать следующие его виды:

* чум (сооружение из поставленных конусообразно тонких деревянных жердей, покрытых сверху водоотталкивающим, теплоизоляционным материалом);
* балок (передвижной домик на санях (полозьях) размером до 15 квадратных метров, не требующий разборки и сборки);
* жилой дом;
* производственно-жилая база (опорная база), предназначенная для нескольких оленеводческих бригад, состоящая из одного или нескольких жилых домов размером до 24 квадратных метров, бани размером до 16 квадратных метров, гаража, корали для оленей и иных хозяйственных построек.

Стационарное жилье должно отвечать следующим требованиям:

* выдерживать атмосферные и суровые климатические воздействия (быть влагонепроницаемым, морозоустойчивым), ветровые нагрузки;
* иметь набор принадлежностей и оборудования, входящих в комплект стационарного жилья.

В состав стационарного жилья должно входить инженерное обеспечение (оборудование для автономного теплоснабжения и электроснабжения, радиосвязь, горюче-смазочные материалы).

### 4.5.6. Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, приложение 1, гл. 1.2), а также на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение».

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания:

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 50%.

### 4.5.7. Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории  жилой застройки | Минимальный  расчетный  размер  площадки,  квадратных  метров на 1  человека,  проживающего на  территории  квартала  (микрорайона) | Минимально допустимый размер  одной  площадки,  квадратных метров | Расстояние от  границы  площадки  до окон  жилых и  общественных зданий,  метров |
|  | IА, IБ, IД | IА, IБ, IД, | IА, IБ, IД, |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости  от шумовых характеристик <\*>) | 2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 0,8 | 10,6 | По санитарным нормативам |
| Итого: | 4,0 | 190,6 | - |

\*Примечание

1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более

100 м.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

При реконструкции 5-этажной жилой застройки по условиям инсоляции и освещенности допускается надстройка одного этажа, не считая мансардного, если расстояния между длинными сторонами зданий не менее 30 м (при широтной, меридиональной и диагональной ориентации) и 15 м между длинными сторонами и торцами жилых зданий, расположенных под прямым углом, раскрытым на южную сторону горизонта.

## В области автомобильных дорог

Расчетным показателем степени развитости автомобильных дорог муниципального района является плотность автомобильных дорог общей сети вне границ населенных пунктов – отношение протяженности автомобильных дорог к площади муниципального района. Расчетный показатель плотности автомобильных дорог общей сети определяется экспертным путем.

При сложном рельефе плотность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог общей сети не нормируются.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности автовокзалами принят на основе градостроительной ситуации.

Размеры земельных участков под размещение автовокзалов устанавливаются в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для автовокзалов не нормируются.

Установление максимального уровня территориальной доступность остановочных пунктов осуществлялось в соответствии с Cоциальным стандартом транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденным Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановления Правительства РФ от 02 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги представлены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги

| № п/п | Определяемый норматив | | | | ед. изм | Нормативная ссылка | Показатель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Общая площадь отвода земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта | На особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения | при поперечном уклоне местности ≤ 1: 20 для а/д категории: | I; II 4 полосы | га/1 км | Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (c изменениями от 11 марта 2011 г) Приложение 18 | 6,1 |
| II 2 полосы | 4,4 |
| III 2 полосы | 4 |
| IV 2 полосы | 2,4 |
| V 1 полоса | 2,1 |
| при поперечном уклоне местности ≥ 1: 20, но ≤ 1:10 для а/д категории: | I; II 4 полосы | 6,2 |
| II 2 полосы | 4,5 |
| III 2 полосы | 4,2 |
| IV 2 полосы | 2,5 |
| V 1 полоса | 2,2 |
| Необходимые | при поперечном уклоне местности ≤ 1: 20 для категории а/д: | I; II 4 полосы | 6,5 |
| II 2 полосы | 4,9 |
| III 2 полосы | 4,6 |
| IV 2 полосы | 3,5 |
| V 1 полоса | 3,3 |
| при поперечном уклоне местности ≥ 1: 20, но ≤ 1:10 для категории а/д: | I; II 4 полосы | 6,6 |
| II 2 полосы | 5 |
| III 2 полосы | 4,8 |
| IV 2 полосы | 3,6 |
| V 1 полоса | 3,4 |

Требования к проложению автомобильных дорог общей сети и условия выбора схем пересечений и примыканий осуществляется в соответствии с СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги. Актуализированная редакция».

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

Круговая проезжая часть должна быть шириной не менее 11,25 м. Диаметр центрального островка принимают согласно расчету, но не менее 60 м.

В зависимости от размеров, состава и распределения движения по направлениям, а также от местных условий можно применять различные схемы развязок в разных уровнях. Типы транспортных развязок, а также геометрические параметры их соединительных ответвлений следует принимать с учетом обеспечения требуемой пропускной способности.

Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I - III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. и более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. и более.

На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I - III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения.

Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I - IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I - III - также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

Установление и использование придорожных полос территориальных автомобильных дорог общего пользования производится в соответствии с действующим законодательством и нормативами.

Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований раздела «Сеть улиц и дорог» региональных нормативов градостроительного проектирования поселений Красноярского края.

Согласно п. 2.1 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» расчётные скорости движения автомобилей при проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей регулярных и временных автозимников следует принимать по таблице 13, таблице 14.

Для временных автозимников при технико-экономическом обосновании допускается уменьшать расчётные скорости движения против соответствующих значений, приведённых в таблице 14, но не более чем на 20 %.

Таблица 13 – Расчётные скорости движения на зимних автомобильных дорогах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория автозимника | Расчётная скорость, км/ч | |
| основная | допустимая на трудных участках пересечённой местности |
| I | 70 | 50 |
| II | 60 | 40 |
| III | 50 | 30 |

Согласно п. 2.2 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних авто мобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» расчётные скорости движения для автозимников разового пользования не нормируются. Элементы плана, продольного и поперечного профилей таких автозимников назначают из условия обеспечения при минимальных объёмах работ и стоимости строительства безопасного пропуска автомобилей на пределе их технических возможностей.

Согласно п. 2.4 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» основные параметры поперечного профиля регулярных и временных автозимников в зависимости от их категории следует принимать по таблице 14.

Таблица 14 – Основные параметры поперечного профиля автозимников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Параметры элементов автозимников | Значение параметра в зависимости от категории автозимника | | |
| I | II | III |
| Число полос движения | 2 | 2 | 2 |
| Ширина полосы движения, м | 4,0 | 3,5 | 3,0 |
| Ширина обочин, м | 8 | 7 | 6 |
| Ширина полотна автозимника, м | 2,0 | 1,5 | 1,5 |

Примечание: ширину обочин на участках автозимника, где предусматривается интенсивное движение гусеничного транспорта и санных поездов, следует принимать не менее 4 м.

Согласно п. 2.6 ВСН 137-89 «Проектирование строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и северо-востока СССР» план и продольный профиль автозимников надлежит проектировать из условия наименьшего ограничения скоростей, обеспечения безопасности движения и наилучшей защиты дороги от снежных заносов.

При назначении элементов плана и продольного профиля в качестве основных параметров следует принимать:

-продольные уклоны - не более 40 ‰;

-радиусы кривых в плане - не менее 500 м.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация наружные сети и сооружения», предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий общественного благоустройства и плоскостных спортивных сооружений.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Показатели инженерной подготовки и защиты территории

| № п/п | Определяемый норматив | | ед. изм | Нормативная ссылка | Показатель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| 1.1 | Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав: | лотков, покрытых асфальтобетоном | доли единицы | СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация наружные сети и сооружения» | 0,003 |
| лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием | 0,004 |
| булыжной мостовой | 0,005 |
| отдельных лотков и кюветов | 0,006 |
| водоотводящих канав | 0,003 |
| полимерных, полимербетонных лотков | 0,001-0,005 |
| 1.2 | Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления | территории крупных промышленных зон и комплексов | м | СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» | до 15 |
| территории городских промышленных зон, коммунально-складских зон, центры крупнейших, крупных и больших городов | 5 |
| селитебные территории городов и сельских населенных пунктов | 2 |
| территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха | 1 |
| территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) | 1 |
| 1.3 | Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне | | м | СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» | 0,5 |

## В области воздушного транспорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области воздушного транспорта установлены в соответствии с РНГП Красноярского края. Нормативные значения показателей: расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки) и расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории ранее были установлены в соответствии с СНиП 32-03-96 «Аэродромы», который утратил силу 01.07.2015 г. В связи с актуальностью данного показателя для территории предлагается установление соответствующие значения показателей в МНГП муниципального района.

Параметры минимально допустимого уровня территориальной доступности для вертолетных площадок не устанавливается. Размер земельного участка для вертолетных площадок устанавливается по заданию на проектирование.

Вновь строящиеся аэродромы (вертодромы) необходимо размещать за пределами городов и населенных пунктов. При этом расстояния от границ летного поля вертодрома до границ селитебной территории следует определять в каждом конкретном случае с учетом:

– обеспечения безопасности полетов воздушных судов;

– допустимых максимальных и эквивалентных уровней авиационного шума, установленных ГОСТ 22283;

– типов воздушных судов, эксплуатируемых на данном аэродроме; интенсивности их полетов;

– расположения границ селитебной территории по отношению к ВПП;

– рельефа, температуры и влажности воздуха, направления и скорости ветра, а также других местных условий.

## В области газоснабжения

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом в жилой застройке установлены согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа, площадью от   
4 кв. м, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от их производительности в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I) «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения муниципального района в области газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36   
[СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I) «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2012. «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция». Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов. Требования к магистральным газопроводам высокого давления и их параметры устанавливаются в РНГП Красноярского края, а также в соответствии с Схемой территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, утвержденной решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов Красноярского края от 16.04.2014 № 03-0035.

## В области электроснабжения

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблицам 2.4.3. и 2.3.5.   
РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать согласно таблицам 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения муниципального района в области электроснабжения (электрические подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции и распределительные пункты) установлены в соответствии с Н ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктов 12.35 и 12.36   
[СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I).

## В области теплоснабжения

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах муниципального района.

Для расчета мощности объектов местного значения муниципального района в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Для установления расчетных часовых расходов тепла Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района учитывались климатические данные в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

В соответствии с пунктом 12.27 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I) «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели допустимых размеров земельных участков для размещения объекта местного значения муниципального района в области теплоснабжения источник тепловой энергии (отдельно стоящая отопительная котельная).

Размеры земельных участков, необходимые для размещения объектов местного значения муниципального района в области теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36   
[СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I) «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## В области водоснабжения и водоотведения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления, (куб. м. в месяц на 1 человека) для Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории значение удельного среднесуточного (за год) водопотребления допускается принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно требованиям нормативно-технической документации и технологическим данным.

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в пункте 5.1 СП 31.13330.2012   
«[СНиП 2.04.02-84\*](consultantplus://offline/ref=B55CB70B8807CE15F8F84F8321428183E70A952355926F9978D079F8jDB) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также норм, указанных в пункте 8.4 СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно пункту 5.1 СП 32.13330.2018 «[СНиП 2.04.03-85](consultantplus://offline/ref=422BF3913A03A3FF4DDD1D7F5E11E341BF360C6AB4A0655EFBCD16kEB) «Канализация, наружные сети и сооружения».

В целях рационального использования территории, установлены допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12.4, 12.5 и 12.16 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I) «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения, снегоплавильный, снегоприемный пункт).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района в области водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктами 12.35 и 12.36 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I).

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны должен быть 100%, при этом в водоохранных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребах (септиках), предотвращающих утечку стоков.

## В области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в Пригородном сельсовете принята не менее 10 Мбит/сек. Абонентская емкость автоматических телефонных станций принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

В соответствии с пунктом 4 СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области связи и информатизации базовые станции, наземные станция (радиосвязи), в состав которых входит антенно-мачтовые сооружения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности линиями электросвязи и линейно-кабельными сооружениями электросвязи не устанавливаются.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I)   
«СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации для населения не нормируются.

## В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются для кладбищ в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения не нормируется.

## В области здравоохранения

Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ) и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. Согласно Федеральному закону от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере охраны здоровья относится организация оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи в медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации. К полномочиям органов местного самоуправления в сфере охраны здоровья относится обеспечение организации оказания медицинской помощи в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения лишь в случае передачи соответствующих полномочий.

Согласно Закону Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае», к видам объектов местного значения муниципального района отнесены объекты здравоохранения, находящиеся в собственности муниципального района. Такие объекты могли бы быть отнесены к объектам местного значения муниципального района в случае принятия Закона Красноярского края о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Красноярского края в области здравоохранения в соответствии с ч. 6 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ и ст. 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Однако в настоящее время в Красноярском крае отсутствует закон о наделении органов местного самоуправления полномочиями по обеспечению организации оказания медицинской помощи в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения.

Таким образом, значения расчетных показателей для объектов регионального значения в области здравоохранения должны быть установлены в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП Красноярского края.

В соответствии с Положением об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н, в населенных пунктах с числом жителей от 100 до 2000 человек в целях оказания первичной медико-санитарной помощи населению создаются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты.

В последнее время актуальным является размещение в сельских населенных пунктах модульных фельдшерско-акушерских пунктов. Преимуществами модульных фельдшерско-акушерских пунктов перед капитальными является: быстрый монтаж, стоимость, мобильность (незаменимая в случае необходимости изменения места дислокации), возможность многократного применения, многофункциональность.

Согласно проекту типового модульного здания фельдшерско-акушерского пункта, предназначенного для строительства в сельской местности различных регионов Российской Федерации, габаритные размеры здания фельдшерско-акушерского пункта составляют 11х9 м, общая площадь здания 120 кв. м, то есть для размещения здания такого фельдшерско-акушерского пункта размер земельного участка может составлять не более 300 кв. м, что составляет всего лишь 15% от минимального размера земельного участка для лечебно- профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Таким образом, при размещении модульных фельдшерско-акушерских пунктов на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, в зависимости от габаритных размеров проектируемого объекта, рекомендуется принимать размер земельного участка от 0,03 до 0,25 га.

## В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Значения расчетных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования, в частности, в РНГП Красноярского края, а также в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае.

## В области организации защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области организации защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения соответствуют предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области организации защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленным в РНГП Красноярского края.

# ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Требования и рекомендации по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений установлены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требований, установленных РНГП Красноярского края.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более   
2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (посты проверки выхлопа СО/СН и пр.);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии вновь проектируемых магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

При размещении парковок в красных линиях, необходимо соблюдать условие сохранения ширины проезжей части, тротуара.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении прав собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в документации по планировке территории, с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

* на магистральных улицах – не менее 5 м;
* на прочих улицах – не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

* жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования;
* жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки; при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки городских и сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

* от красной линии улиц – не менее чем на 5 м;
* от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и парковок закрытого типа до красных линий улиц и проездов рекомендуется располагать не менее 3 м.

Допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц, в условиях сложившейся застройки, в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – рекомендуется не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, приборы освещения, камеры слежения, выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, расположенные на высоте не менее 2,5 метров от поверхности земли, тротуара, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков отдельных учреждений и предприятий обслуживания населения до красных линий, определяющих размещение улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания населения до красных линий, определяющих размещение улично-дорожной сети

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки и здания учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния  до красной линии, м | |
| При размере планировочного элемента до 10 га | При размере планировочного элемента 10 га и более |
| Земельные участки дошкольных образовательных организации и общеобразовательных организаций | 10 | 25 |
| Здания медицинских организаций: |  | |
| больничные корпуса | 30 | |
| поликлиники | 15 | |
| пожарные депо | 10 | |
| кладбища традиционного захоронения и крематории  кладбища для погребения после кремации | 6 | |

# ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ОБЪЕКТАМ, ИМЕЮЩИМ ПРОМЫШЛЕННОЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ

При планировании размещения, реконструкции объектов, имеющих коммунально-складское назначение, рекомендуется учитывать показатели:

* коэффициент застройки коммунально-складской зоны,
* коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны,
* площадь общетоварных складов и размер земельных участков для их размещения,
* вместимость специализированных складов и размер земельных участков для их размещения,
* размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь общетоварных складов, а также размеры земельных участков для их размещения рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вместимость специализированных складов, а также размеры земельных участков для их размещения рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Г   
СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При планировании размещения и реконструкции объектов, имеющих промышленное назначение, рекомендуется учитывать:

* коэффициент застройки промышленной зоны,
* коэффициент плотности застройки промышленной зоны,
* показатель минимальной плотности застройки земельного участка производственного объекта.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки промышленной зоны рекомендуется принимать в соответствии с Приложением Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей. Минимальную плотность застройки земельных участков производственных объектов, следует принимать в соответствии с Приложением Б

СП 18.13330.2019. «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий")».

Производственные предприятия целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

# ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ К ОБЪЕКТАМ В ОБЛАСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

При планировании строительства, реконструкции объектов, относящихся к области сельского хозяйства, рекомендуется учитывать показатель минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, особые условия размещения объектов.

Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий всех видов устанавливается согласно Приложению А СП 19.13330.2019. «Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")».

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, навозохранилища открытого типа целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с требованиями   
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территориях, прилегающих к природным заповедникам и национальным паркам следует предусматривать охранные зоны с установленным для них режимом деятельности.

Природный заповедник полностью исключается из хозяйственного использования. На выделенных участках частичного хозяйственного использования возможна деятельность, которая направлена на обеспечение жизнедеятельности граждан, проживающих на территории заповедника.

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

*Федеральные законы*

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE31EBF216F92A46B3B745E1F643374E14F5F8C9256469657B5C4642C157EBB333E40025EFF31CE5S00CM) Российской Федерации;

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE31EBF216F92A46B3B745E1F643374E14F5F8CF286869657B5C4642C1S507M) Российской Федерации;

Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE31EBF216F92A46B3B745E1F643374E14F5F8CF256C69657B5C4642C1S507M) Российской Федерации;

Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE31EBF216F92A46B3B745E1F643374E14F5F8CF236A69657B5C4642C1S507M) Российской Федерации;

Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DE31EBF216F92A46B3B745E1F643374E14F5FFCB246D69657B5C4642C1S507M) Российской Федерации

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=429D172E1B8A371692BA3B7A3087F48B51B23325FE3E9794817E216C67g20CM) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=41B40C4B949F3258A28FE01094724B1EB4D2FC0CB688419B3E9085E2A46B06M) от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D33253F2348A3E68BA8211C38D74F6A5D0E530E0F190581F83E1211C13JC13M) от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=580AF0AA9A4BE70C4B9F3116189E00A5B603EEA25FF04F27D1D078A697g81CM) от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=580AF0AA9A4BE70C4B9F3116189E00A5B603E8A95DFB4F27D1D078A697g81CM) от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=580AF0AA9A4BE70C4B9F3116189E00A5B603EEA25EF94F27D1D078A697g81CM) от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=580AF0AA9A4BE70C4B9F3116189E00A5B603EFAD5FFF4F27D1D078A697g81CM) от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017   
№ НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»;

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

*Законодательные и нормативные акты Красноярского края*

Закон Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края» (подписан Губернатором Красноярского края 22.06.2010);

Закон Красноярского края №2-54 от 09.02.2012 «Об установлении границ муниципального образования Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» (подписан Губернатором Красноярского края 27.02.2012);

Закон Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае» (подписан Губернатором Красноярского края 09.05.2016);

Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»;

Постановление Правительства Красноярского края от 30.10.2018 № 647-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года»;

Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 508-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие образования»;

Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 518-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 511-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие культуры и туризма».

*Нормативные акты Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района*

Устав Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, принят Решением Собрания Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района от 22.12.2005 № 02-0063;

Постановление Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края от 21.03.2016 № 148 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов Красноярского края от 17.11.2016 № 11-0126 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 14.02.2019 года № 03-034 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района до 2030 года»;

Решение Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 16.04.2014 № 03-0035 «Об утверждении Схемы территориального планирования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района» (в ред. Реш РСД ТДНМР. от 09.07.2019 №05-044);

Постановление Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края от 14.11.2018 № 1321 «Об утверждении муниципальной программы Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Молодежь Таймыра»;

Постановление Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края от 14.11.2018 № 1322 «Об утверждении муниципальной программы Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Развитие образования Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»;

Постановление Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края от 14.11.2018 № 1323 «Об утверждении муниципальной программы Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Развитие физической культуры и спорта на территории Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района»;

Постановление Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района Красноярского края от 14.11.2018 № 1320 «Об утверждении муниципальной программы Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Развитие культуры и туризма в Таймырском Долгано-Ненецком муниципальном районе»;

*Своды правил по проектированию и строительству*

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий");

СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 36.13330.2012. «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция».

СП 125.13330.2012. «СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция».

*Строительные нормы (СН), ведомственные строительные нормы (ВСН)   
и руководящие документы (РД)*

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -   
750 кВ»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

*Санитарные правила и нормы*

[СанПиН 2.4.4.3172-14](consultantplus://offline/ref=82D61DFEC758E0BE6F28DFBE09ED5A96817C7483B2F6D57B47F49BC27CDA2343EC41ECEF20F69605B5E1A69AA74FF6385634D7D1325ABD17oEzAK) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=F67D7B4C63B48955A7A1CD2AA820C7394804778B42F032E90238CD38D47B465FB29C0CF81E2855E4tAf6J) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

*Иные документы*

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016   
№ АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн);

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева 01.01.1988.

1. Руководство по специализированному обслуживанию экономики климатической информацией, продукцией и услугами / Под редакцией д-ра геогр. наук, профессора Н.В. Кобышевой. – СПб., 2008. – С. 294-295. [↑](#footnote-ref-2)
2. Сайт Environment Canada. Canada’s Wind Chill Index [Электрон.ресурс] – Режим доступа: http://www.ec.gc.ca/meteo-weather/default.asp?lang=En&n=5FBF816A-1 [↑](#footnote-ref-3)