Выписку из ЕГРН с персональными данными впредь можно будет получить только с согласия собственника

С 01.03.2023 вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон дополнен статьей 36.3, в соответствии с которой в выписке из ЕГРН не будут указаны персональные данные собственника: его фамилия, имя, отчество и дата рождения. Она станет обезличенной, в поле «правообладатель» будет указано просто «физическое лицо». Станет сложнее узнавать, кому именно принадлежит жильё, перед его покупкой или арендой.

Получить выписку с личными данными смогут только:

- владелец недвижимости и её совладельцы;

- его супруг или супруга;

- арендатор в отношении арендодателя и наоборот (только если есть запись о госрегистрации договора аренды в ЕГРН);

- наследники на объект наследства;

- залогодержатель на предмет залога (например, банки в отношении ипотечных квартир);

- нотариусы, кадастровые инженеры и представители государственных органов — только по запросу;

- некоторые другие лица, которые имеют отношение к объекту недвижимости.

Также владелец недвижимости сам сможет открыть доступ к своим личным данным в выписке из ЕГРН для всех. Это пригодится при продаже жилья.

Старший помощник прокурора района

младший советник юстиции А.А. Патлатый