

Заключение

по результатам публичных слушаний 25.11.2022 по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» земельного участка площадью 263 кв.м., расположенного в границах кадастрового квартала 84:02:0010207»

« 25 » ноября 2022 год

№ 08

1. **Проект решения, представленный на публичные слушания:** по заявлению заместителя директора по имущественным вопросам ФГУ УФПС Красноярского края Р.К. Рахматуллина от 11.10.2022 № Ф 24-11/9657.

2. **Количество участников публичных слушаний:** 6 человек.

3. **Реквизиты протокола публичных слушаний:** от 25.11.2022 № 10-УРВИ.

4. **Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**- отсутствуют.

5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

Администрацией города Дудинки предложено:

Учесть, что согласно п.4 ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Также, ссылаясь на письмо Росреестра от 20.03.2014 № 14-исх/03151-ГЕ/14, учесть мнение, о том, что органами государственной власти и органами местного самоуправления, которым принадлежат земельные участки, с учетом положений части 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не выбираются, а утверждаются.

6. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений внесенных участниками публичных слушаний:

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации вспомогательные виды разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Вспомогательные виды разрешенного использования получили применение относительно объектов, которые технологически непосредственным образом связаны с объектами с присвоенными основными и условно разрешенным видами использования, ввиду чего для любого земельного участка вспомогательный вид разрешенного использования не может быть единственным.

Учитывая, что на образуемый земельный участок, после постановки его на кадастровый учет, будет заключен договор аренды с юридическим лицом для размещения объектов связи, вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка, установленный в градостроительном регламенте, не может быть выбран вместо основного при предоставлении земельного участка в аренду или в собственность.

7. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:

В результате обсуждения проекта решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» земельного участка площадью 263 кв.м., расположенного в границах кадастрового квартала 84:02:0010207, в целях размещения отделения почтовой связи» на публичных слушаниях составлен протокол от 25.11.2022 № 10-УРВИ, с учетом которого приняты решения:

- признать публичные слушания, проведенные 25.11.2022 по проекту решения «О

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» земельного участка площадью 263 кв.м., расположенного в границах кадастрового квартала 84:02:0010207», состоявшимся;

- Администрации города Дудинки:

- информацию о планируемом размещении в п.Волочанка объекта, его характеристиках и функциональном использовании разместить в газете «Таймыр»;

- отразить в ГП и ПЗЗ муниципального образования «Город Дудинка» данные о планируемом объекте на картах функционального зонирования

- опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района «Таймыр» и разместить на официальном сайте администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района в сети Интернет (www.taimyr24.ru);

- копию Протокола и Заключения публичных слушаний направить в Администрацию города Дудинки.

Организатор публичных слушаний

-

Администрация муниципального района

И.о. начальника Управления развития
инфраструктуры муниципального района



О.С. Фалалеева